

---

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุป

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม ของนิติบุคคลอาคารชุด วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 4-1 มาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และ อยู่ในระหว่างดำเนินการ

| รายงานฉบับที่/ระยะเวลา          | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1/2565 มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 | 10                                           | -                                         |

บริษัท แอลไลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ

ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

| รายละเอียดภายในโครงการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.4 ทรัพยากรดิน        | 1.กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ                            | - ทางนิติบุคคลฯได้ปลูกต้นไม้และหยัารอบอาคารเพิ่ม และปลูกต้นไม้เพิ่มเติมขึ้น 15 เรียบร้อยแล้ว |
| 4.2 การจราจร           | 3.1.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการฯ                                                                                                                       | - กำลังดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้เสร็จสิ้นเดือนกรกฎาคม 2565 นี้                               |
|                        | 3.2.ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางออกนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น.และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระเร่งด่วน                                                                            | - กำลังดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้เสร็จสิ้นเดือนกรกฎาคม 2565 นี้                               |
|                        | 3.3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึง โครงข่ายรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่สามารถเดินเท้าจากโครงการฯ สู่สถานีรถไฟฟ้าราชีวิน และสามารถใช้เป็นโครงการช่วย เชื่อมโยงสู่เส้นทางรถไฟฟ้าสายอื่น ซึ่งมีความสะดวกมากกว่าการเดินทางด้วยรถยนต์ในเวลาเร่งด่วน | - กำลังดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้เสร็จสิ้นเดือนกรกฎาคม 2565 นี้                               |

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

| รายละเอียดภายในโครงการ                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                               |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย                                                                                                                                                                                 | - กำลังดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้เสร็จสิ้นเดือนกรกฎาคม 2565 นี้                        |
|                                                    | 3.ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนาวันสำคัญตามประเพณีต่างๆ                                                                                                                                                                     | - กำลังดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้เสร็จสิ้นเดือนกรกฎาคม 2565 นี้                        |
| 5.3 สุนทรียภาพ                                     | 1.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการฯ                                                                                                                                                      | - กำลังดำเนินการประชาสัมพันธ์เรื่องการจราจรให้เสร็จสิ้นภายในสิ้นเดือนกรกฎาคม 2565 นี้ |
|                                                    | 2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถเร่งด่วน                                                                                                               | - กำลังดำเนินการประชาสัมพันธ์เรื่องการจราจรให้เสร็จสิ้นภายในสิ้นเดือนกรกฎาคม 2565 นี้ |
| 4.5 การจัดการมูลฝอย                                | 3.ให้ปุ้กระเบื้องพื้นห้องพักขยะเต็มพื้นที่ และปุ้กระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมผนังคอนกรีต จัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และ ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะ เชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - กำลังดำเนินการแก้ไขภายในสิ้นเดือนกรกฎาคม 2565                                       |

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

| รายละเอียดภายในโครงการ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1) วงสระปทุม           | 2.เนื่องจากโครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ใน ส่วนของมุมมองที่หันไปยังวงสระปทุม ทางด้านทิศใต้ โครงการจัดให้มีการสร้างผนังอิฐทึบ สูง 1.8 เมตร และมีการทำแผง Stainless หนา 8 มิลลิเมตร เบี่ยง ทำมุมกับ แนวตั้ง 45 องศา เข้ามาในตัวอาคาร และ เจาะรูขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง และเพื่อป้องกันการ ปีนป่าย และมุมมองจากดาดฟ้าของโครงการไปยัง สระปทุม | - ทางโครงการอยู่ช่วงวางแผนดำเนินการแก้ไขตามที่มาตรการกำหนดไว้ |